



Azienda Ospedaliero Universitaria
San Giovanni di Dio e Ruggi D'Aragona

AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Nell'ottica dell'ottimale utilizzo e valorizzazione del patrimonio aziendale è intenzione dell'Amministrazione procedere a locare i propri cespiti immobiliari, effettivamente disponibili, attraverso procedure di evidenza pubbliche,

Il Direttore Generale

indice avviso di manifestazione d'interesse da parte di persone fisiche e giuridiche interessate alla stipula di contratto di locazione della durata di anni 6 (sei), rinnovabili, del locale sito in via Mercanti n. 61 – Salerno, di una superficie utile di circa 50 mq (foglio 64 – particella 1194 – sub 18 – categoria C/1 – classe 11 – consistenza 33) - vedi piantina allegata.

La stima economica predisposta dagli uffici aziendali ha determinato un valore di fitto pari a € 1.000,00 (mille/00) mensili, calcolati sui valori minimi dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare – 1° semestre 2016.

Le proposte potranno essere formulate a partire da tale cifra con offerta in rialzo.

Prima della offerta economica gli interessati, a pena di esclusione, dovranno effettuare un sopralluogo per la presa visione dei luoghi e contestuale redazione di apposito verbale di constatazione (contattare U.O.C. Patrimonio, dr. C. Ventre 089/672112 – Arch. M. Petrone 089/672144).

Dato il particolare pregio e valore culturale, storico, ambientale dell'immobile ove è ubicato il locale, è intenzione della Amministrazione della AOU di Salerno, a suo insindacabile giudizio, escludere offerte che dovessero essere finalizzate all'utilizzo di detti locali per la preparazione e la somministrazione di alimenti e bevande, nonché per la vendita di abbigliamento.

Il presente avviso sarà inserito sul sito web aziendale per 20 (venti) giorni a decorrere dalla data di pubblicazione.

Le offerte economiche, con l'indicazione del tipo di attività che si vorrà realizzare, dovranno pervenire in busta chiusa con evidenziata la dicitura "AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE locazione via Mercanti n. 61 – Salerno" solo ed esclusivamente mediante consegna a mano al protocollo generale della palazzina degli uffici amministrativi di Via San Leonardo – Salerno, entro le ore 12,00 del giorno 10 MAG. 2017

L'AOU di Salerno si riserva la possibilità di modificare, prorogare, sospendere o revocare il presente avviso qualora ne ravvisasse la necessità o l'opportunità.

Salerno, 20 APR. 2017

Il Direttore Generale
Avv. Nicola Cantone

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Salerno

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Salerno
Via Dei Mercanti

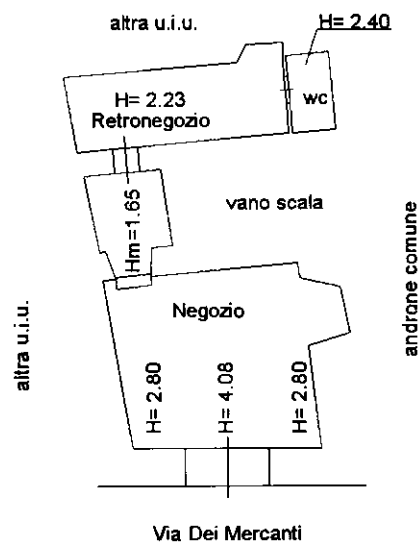
oiv. 61

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 64
Particella: 1194
Subalterno: 18

Compilata da:
Mastrogiovanni Elvira
Iscritto all'albo:
Ingegnere Dipendente Pubblico
Prov. _____ N. _____

pagina n. 1 Scala 1:200

Piano Terra



Nord